

## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОЧКОВАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

**РЕШЕНИЕ**  
от 16 ноября 2011 г. N 76

### О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МО "КОЧКОВАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" НА 2012 ГОД

В соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 30 Устава МО "Кочковатский сельсовет", Совет муниципального образования "Кочковатский сельсовет" решил:

1. Утвердить Положение "О земельном налоге на территории МО "Кочковатский сельсовет" на 2012 год" (приложение).

2. Настоящее Решение довести до сведения Межрайонной инспекции ФНС РФ N 4 по Астраханской области.

3. Опубликовать настоящее Решение с приложением в районной газете "Харабалинские вести" в срок до 01.12.2011, разместить на официальном сайте администрации МО "Кочковатский сельсовет" в сети Интернет <http://mo.astrob1.ru/kochkovatskijselsovet/>.

4. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

5. Положение "О земельном налоге на территории МО "Кочковатский сельсовет" вступает в силу с 1 января 2012 г.

Глава МО "Кочковатский сельсовет"  
К.БУРАМБАЕВ

Утверждено  
Решением Совета  
МО "Кочковатский сельсовет"  
от 16 ноября 2011 г. N 76

### ПОЛОЖЕНИЕ "О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОЧКОВАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" НА 2012 ГОД"

#### 1. Общие положения

1.1. Земельный налог обязателен к уплате на территории МО "Кочковатский сельсовет".

1.2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования "Кочковатский сельсовет" определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

#### 2. Ставки земельного налога

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0.3% от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования "Кочковатский сельсовет" и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1.5% от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

### 3. Налоговые льготы

От уплаты земельного налога полностью освобождаются:

3.1. Муниципальные предприятия, учреждения, организации, осуществляющие свою деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта, финансируемые из бюджета МО "Кочковатский сельсовет".

3.2. Муниципальные предприятия, учреждения, организации, осуществляющие свою деятельность в области дошкольного и начального общего образования, основного общего, среднего (полного) общего образования.

3.3. Муниципальные предприятия, учреждения, организации, осуществляющие свою деятельность в области здравоохранения, деятельность по предоставлению социальных услуг.

3.4. Религиозные организации.

3.5. Органы местного самоуправления по управлению вопросами общего характера.

3.6. Участники и инвалиды Великой Отечественной войны.

Отнесение предприятий, учреждений и организаций к определенному виду деятельности осуществляется на основании ОКВЭД.

### 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по земельному налогу

4.1. Установить для налогоплательщиков - юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые (предназначенные для использования) ими в предпринимательской деятельности), срок уплаты земельного налога - 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Установить для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, срок уплаты земельного налога - 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Установить для налогоплательщиков - юридических и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые (предназначенные для использования) ими в предпринимательской деятельности) в течение налогового периода уплату авансовых платежей. Уплату авансовых платежей производить ежеквартально, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим кварталом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего года), в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

### 5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налогоплательщиками в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы, налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.